



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda – Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: **27504**

PAG. Nº - **001**

Matrícula nº: 27504

Data: 31/10/2013

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, na Rua Antonio Buritirana - bairro Altamira, determinado como parte dos Lotes 07 e 08 da quadra 51, com a área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) e perímetro de 74,00 m, com os limites e confrontações seguintes: Norte - Com Rua Antonio Buritirana; Sul - Com Boaventura Nery de Oliveira Neto (Mat. 5620); Leste - Com Sólton Santana Leite (Mat. 18.024) e OESTE - Com parte 02 do Lote 07 da quadra 51 (Mat. 27.502). **DESCRIÇÕES DO PERÍMETRO:** P.1A/P.01- 7,00m - AZ= 56°31'03" - Limitando-se com a Rua Antonio Buritirana; P.01/P.02 - 30,00m - AZ= 146°31'03" - Limitando-se com Sólton Santana Leite (Mat. 18.024); P.02/P.02A - 7,00m - AZ= 236°31'03" - Limitando-se com Boaventura Nery de Oliveira Neto (Mat. 5620); P.02A/P.1A - 30,00m - AZ= 326°31'03" - Limitando-se com parte 02 do Lote 07 da quadra 51 (Mat. 27.502). Que esse imóvel faz parte de um todo maior e possui sua extremidade mais próxima à esquina da Rua Antonio Leite Brasil a uma distância de 15,00 m.-

PROPRIETÁRIOS: **LUZIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, lavradora, filha de Maria das Dores Pereira da Silva, nascida em 12/11/1977, portadora da cédula de identidade RG nº 19596092002-0 SSP/MA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 004.708.353-03, residente e domiciliada à Antônio Buritirana, 326, Altamira, Barra do Corda/MA e **ELIZEU DE SOUSA PINTO**, brasileiro, filho de Eramos da Silva e Liani Sousa Pinto, nascido em 30.05.1973, inscrito no CPF sob o nº 641.519.301-59.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 16.092 do Livro "2" deste Registro de Imóveis. Nada Mais. Dou fé. O Oficial Fábio Salomão Lemos, (Fábio Salomão Lemos). Valor do ato: R\$ 46,60.- Selo de Fiscalização nº: 18420674 - Referente ao Protocolo nº 67229.

CARTÓRIO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - PROTESTO - NOTAS
Rua Irmã Helena, 121 - Centro - Barra do Corda - MA
Fone: (99) 3643-3145 - atendimento@cartorio1barradocorda.com.br

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT030155LQ3MZ9KJFG9PA805 02/02/2022 11:44 02.
Ato 16 24 4, Parte(s) Luzia Pereira da Silva - Mat. 27504
Total R\$ 83 98 Emol R\$ 75.67 FERC R\$ 2.27 FADEP R\$ 3.02
FEMP R\$ 3.02

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>
CNIB. Cód Hash: 0a2f d7a3 db01 a9be 4d86 3e38 d532 4738 d688 6d1c



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
A presente certidão foi extraída por meio
reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da
Lei 6.015/73. Barra do Corda.

02 FEV. 2022

Liana eim
Fábio Salomão Lemos

Liana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada

[Handwritten signatures and initials]



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda – Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabellião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 27504

PAG. Nº - 001 -

Matrícula nº: 27504

Data: 31/10/2013

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, na Rua Antonio Buritirana - bairro Altamira, determinado como parte dos Lotes 07 e 08 da quadra 51, com a área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) e perímetro de 74,00 m, com os limites e confrontações seguintes: Norte - Com Rua Antonio Buritirana; Sul - Com Boaventura Nery de Oliveira Neto (Mat. 5620); Leste - Com Sólon Santana Leite (Mat. 18.024) e OESTE - Com parte 02 do Lote 07 da quadra 51 (Mat. 27.502). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** P.1A/P.01 - 7,00m - AZ= 56°31'03" - Limitando-se com a Rua Antonio Buritirana; P.01/P.02 - 30,00m - AZ= 146°31'03" - Limitando-se com Sólon Santana Leite (Mat. 18.024); P.02/P.02A - 7,00m - AZ= 236°31'03" - Limitando-se com Boaventura Nery de Oliveira Neto (Mat. 5620); P.02A/P.1A - 30,00m - AZ= 326°31'03" - Limitando-se com parte 02 do Lote 07 da quadra 51 (Mat. 27.502). Que esse imóvel faz parte de um todo maior e possui sua extremidade mais próxima à esquina da Rua Antonio Leite Brasil a uma distância de 15,00 m.-

PROPRIETÁRIOS: LUZIA PEREIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, lavradora, filha de Maria das Dores Pereira da Silva, nascida em 12/11/1977, portadora da cédula de identidade RG nº 19596092002-0 SSP/MA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 004.708.353-03, residente e domiciliada à Antônio Buritirana, 326, Altamira, Barra do Corda/MA e ELIZEU DE SOUSA PINTO, brasileiro, filho de Eramos da Silva e Liani Sousa Pinto, nascido em 30.05.1973, inscrito no CPF sob o nº 641.319.301-59.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 16.092 do Livro "2" deste Registro de Imóveis. Nada Mais. Dou fé. O Oficial, Fábio Salomão Lemos, (Fábio Salomão Lemos). Valor do ato: R\$ 46,60.- Selo de Fiscalização nº: 18420674 - Referente ao Protocolo nº 67229.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé quanto ao imóvel desta matrícula, que nada mais consta com relação a ônus reais ações reais e reipersecutórias ou quaisquer gravames, além do(s) relatado(s) nesta certidão expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Barra do Corda.

28 NOV 2013

Fábio Salomão Lemos



Thiago da Silva Cruz
Substituto

EMOLUMENTOS
CERTIDÃO: R\$: 24,50
BUSCAS: R\$:
FOLHAS EXCEDENTES R\$:
TOTAL: R\$: 24,50



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis



CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO a requerimento de parte interessada, que revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no Livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis, na matrícula nº 27.504, em data de 31 de outubro de 2013, o registro de *Um terreno situado nesta cidade, na Rua Antonio Buritirana - bairro Altamira, determinado como parte dos Lotes 07 e 08 da quadra 51, com a área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) e perímetro de 74,00 m, com os limites e confrontações seguintes: Norte - Com Rua Antonio Buritirana; Sul - Com Boaventura Nery de Oliveira Neto (Mat. 5620); Leste - Com Sólton Santana Leite (Mat. 18.024) e OESTE - Com parte 02 do Lote 07 da quadra 51 (Mat. 27.502).* **DESCRIÇÕES DO PERÍMETRO:** P.1A/P.01- 7,00m - AZ= 56°31'03" - Limitando-se com a Rua Antonio Buritirana; P.01/P.02 - 30,00m - AZ= 146°31'03" - Limitando-se com Sólton Santana Leite (Mat. 18.024); P.02/P.02A - 7,00m - AZ= 236°31'03" - Limitando-se com Boaventura Nery de Oliveira Neto (Mat. 5620); P.02A/P.1A - 30,00m - AZ= 326°31'03" - Limitando-se com parte 02 do Lote 07 da quadra 51 (Mat. 27.502). *Que esse imóvel faz parte de um todo maior e possui sua extremidade mais próxima à esquina da Rua Antonio Leite Brasil a uma distância de 15,00 m, pertencente a LUZIA PEREIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, lavradora, filha de Maria das Dores Pereira da Silva, nascida em 12/11/1977, portadora da cédula de identidade RG nº 19596092002-0 SSP/MA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 004.708.353-03, residente e domiciliada na Antônio Buritirana, 326, Altamira, Barra do Corda/MA e ELIZEU DE SOUSA PINTO, brasileiro, filho de Eramos da Silva e Liani Sousa Pinto, nascido em 30.05.1973, inscrito no CPF sob o nº 641.519.301-59, adquirido através de compra feita a BOAVENTURA NERY DE OLIVEIRA NETO e sua esposa IRANI CARVALHO SILVA DE OLIVEIRA, conforme Escritura Pública de compra e venda de 06 de maio de 2002, lavrada neste Cartório, às fls. 143/144 e vº do livro nº 143.-*

CERTIFICO, outrossim, que o imóvel supracitado encontra-se **LIVRE E DESEMPARADO DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIAS, INEXISTINDO QUAISQUER ÔNUS INSCRITOS A MARGEM DA MATRÍCULA.** O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de junho do ano de 2021 (dois mil e vinte e um).- EU, *Manuella da Silva Barbalho*, (Manuella da Silva Barbalho), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.-

Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extrai a presente certidão. Eu, *Fábio*, Fábio Salomão Lemos, dou fé e assino.

Barra do Corda, 24 de junho de 2021

Liana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada

Fábio Salomão Lemos
FABIO SALOMAO LEMOS
Tabelião e Registrador

Liana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT0301551SLQETZOLBEFM07
24/06/2021 10:33:50, Ato: 16.24.4, Parte(s): LUZIA PEREIRA DA SILVA - Mat 27.504.
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADOS CÍVIL E REGISTRO CIVIL
DELEGACIA GERAL DE REGISTRO CIVIL
INSTITUTO DE REGISTRO CIVIL

M/1076 124851



Maria das Dores Pereira da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 013596092002-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 05/04/2017

NOME LUZIA PEREIRA DA SILVA

FILIAÇÃO MARIA DAS DORES PEREIRA DA SILVA

NACIONALIDADE MARABA - PA

DOC. CIVIL SEP. DIV. - N. 0003883 FLS. 274 LIV. 00022

CPF 004708353-03

DATA DE NASCIMENTO 12/11/1977

ASSINATURA DO DIRETOR

LEIN 07 116 DE 290883

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO COBA
Fls. nº 13
Processo nº 255
Assinatura
CPL

Handwritten signatures



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **004.708.353-03**

Nome: **LUZIA PEREIRA DA SILVA**

Data de Nascimento: **12/11/1977**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **02/04/2002**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **17:06:57** do dia **17/06/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **A4E8.3A49.000E.A730**



Este documento não substitui o ["Comprovante de Inscrição no CPF"](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



Procession

34101868

Vencimento
/01/2022

Data de Emissao: 11/01/2022





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LUZIA PEREIRA DA SILVA
CPF: 004.708.353-03

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:13:47 do dia 31/01/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 30/07/2022.

Código de controle da certidão: **5AF4.E4C5.13DD.68D6**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

RUA ISAAC MARTINS, Nº 297 - CENTRO

CNPJ: 06769798000117



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

A prefeitura Municipal de BARRA DO CORDA, a requerimento da pessoa interessada LUZIA PEREIRA DA SILVA, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 04/03/2022, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 008176

Matricula de Cartório:

Matricula/Inscrição: 00.00.000.0008.176

Proprietário: LUZIA PEREIRA DA SILVA

CPF/CNPJ: 00470835303

Compromissário

CPF/CNPJ:

Endereço: RUA *ANTONIO BURITIRANA,

Complem:

Bairro: ALTAMIRA

CEP: 65950000

Cidade: BARRA DO CORDA - MA

Setor:

Quadra:

Lote:

Unidade:

Loteamento

Nome:

Setor:

Quadra:

Lote:

Unidade:

Dados Referente ao Exercício 2022

Área Territorial:	210,00	Área Edif. da Unidade:	0,00	Área Edif. Total:	0,00
Valor Venal Territorial:	8.400,00	Valor Venal Edificação:	0,00	Valor Venal Total:	8.400,00

Emissão: 02/02/2022 12:19:32

Validade: 04/03/2022

Usuário: DANIEL

Número/Controle da Certidão: 3505BE55D13FEB53



JOÃO ROBERTO CUNHA DE ALMEIDA
CHEFE DO SETOR DE TRIBUTOS