



OFÍCIO Nº 40/2025-SEPLAN

Barra do Corda/MA, 26 de março de 2025.

À Sua Excelência,

FELIPE VIERA
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA

Assunto: Solicitação de vistoria de imóvel para eventual locação.

Venho através de este solicitar que seja feito laudo de vistoria de imóvel nos termos do decreto nº 141, de 29 de dezembro de 2023, para eventual locação de imóvel localizado na Rua Antonio Buritirana, nº 330, bairro Altamira, para abrigar instalações do Arquivo;

XI - laudo de entrada no imóvel, descrevendo as condições internas e externas do imóvel, para verificação do estado do imóvel (cobertura, calhas, foro, piso, paredes, pintura, esquadrias, vidros, portas, janelas, fechaduras, sanitários, etc.), especialmente as instalações elétricas e hidráulicas, com expressa referência eventuais defeitos/irregularidades existentes e obras/reparos a serem realizados, devendo ser convalidado a cada 3(três) anos, nos casos de renovação contratual.

X- laudo de avaliação para fins de demonstração da compatibilidade do valor do aluguel proposto com os valores praticados no mercado, devendo ser elaborado por servidor do setor técnico competente da Prefeitura Municipal.

Na oportunidade aproveitamos para apresentar a Vossa Senhoria nossos protestos de estima e distinta consideração.

Respeitosamente,
MARIA EDILMA FERREIRA MIRANDA
MIRANDA:38180669300

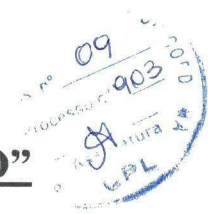
Assinado de forma digital por MARIA
EDILMA FERREIRA MIRANDA:38180669300
Dados: 2025.03.26 12:31:14 -03'00'

MARIA EDILMA FERREIRA MIRANDA

Secretária de Planejamento, Orçamento e Gestão

Portaria 008/2025

Rua Isaac Martins, nº 371 - Centro - 65950-000 - Barra do Corda - MA
CNPJ: 06.769.798/0001-17



“LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO”

ÓRGÃO REQUISITANTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
FINALIDADE/ORGÃO USUÁRIO: INSTALAÇÃO DO ARQUIVO

PROPRIETÁRIO

NOME: IARA RENATA PORTIL DE MORAIS SOUSA
RG: CPF/CNPJ: 018.614.353-20
ENDEREÇO:

ENDEREÇO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
BAIRRO: ALTAMIRA	POVOADO	
RUA ANTONIO BURITIRANA	Nº 330	
TIPO DO IMÓVEL	<input type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> PRÉDIO <input type="checkbox"/> CONJ. <input checked="" type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> ESCOLA <input type="checkbox"/> OUTROS	
TERRENO MURADO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO

CARACTERÍSTICA DO LOCAL ONDE A EDIFICAÇÃO ESTÁ INSERIDO:

Iluminação Pública Calçadas Ruas com fácil acesso Coleta de esgoto
 Água encanada Poço Cisterna Coleta de lixo

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL: excelente bom regular ruim
 péssimo

Quantos compartimentos há no imóvel informado: 2

Compartilhamento existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada
- 02 - Hall de circulação
- 03 - Escadas
- 04 - Salas
- 05 - Quartos
- 06 - Banheiros
- 07 - Cozinha
- 08 - Outras dependências
- 09 - Nas dependências externas
- 10 - Garagem

<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Piso	<input type="checkbox"/> BOM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
b) Telhado	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
c) Parede	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
d) Porta	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
e) Janela	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
f) Rodapé	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
g) Pintura	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
h) Instalações em geral	<input type="checkbox"/> BOM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE



Descrição geral:

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e exerce as funções para as quais foi projetado

CARACTERISTICAS DO IMÓVEL

Cobertura

Coberta com estrutura metálica e telha trapezoidal de zinco

Alvenaria

Tijolo cerâmico

Pisos e revestimentos

Contrapiso de concreto

Forro

Sem forro

Esquadrias

Alumínio, vidro e madeira

Pinturas

Látex pva

Ventilação

Natural

AVALIAÇÃO DO VALOR DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL:

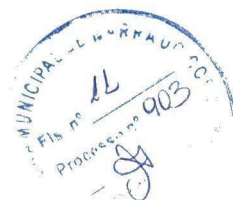
Pela análise e vistoria realizada no presente imóvel e levando em conta a sua situação geral e a localização, atesto que o valor de mercado para a locação do mesmo foi avaliado no valor de até

R\$ 2.000,00 (dois mil)

Data: 27/03/2025

Documento assinado digitalmente
gov.br ANDERSON MARCHÃO MACIEL
Data: 27/03/2025 11:02:12-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ANDERSON MARCHÃO MACIEL
ENGENHEIRO CIVIL CREA- MA 111716339-3



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO ESTABELECIMENTO:

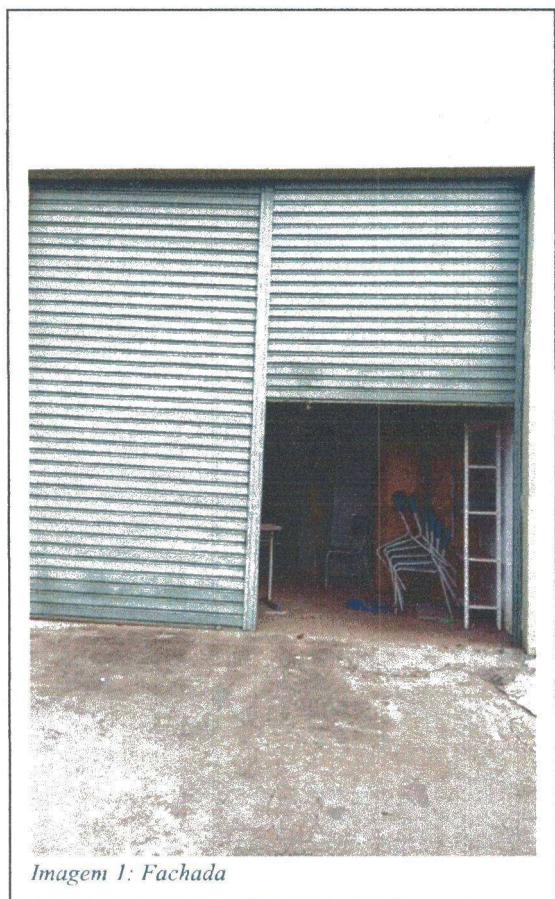


Imagem 1: Fachada

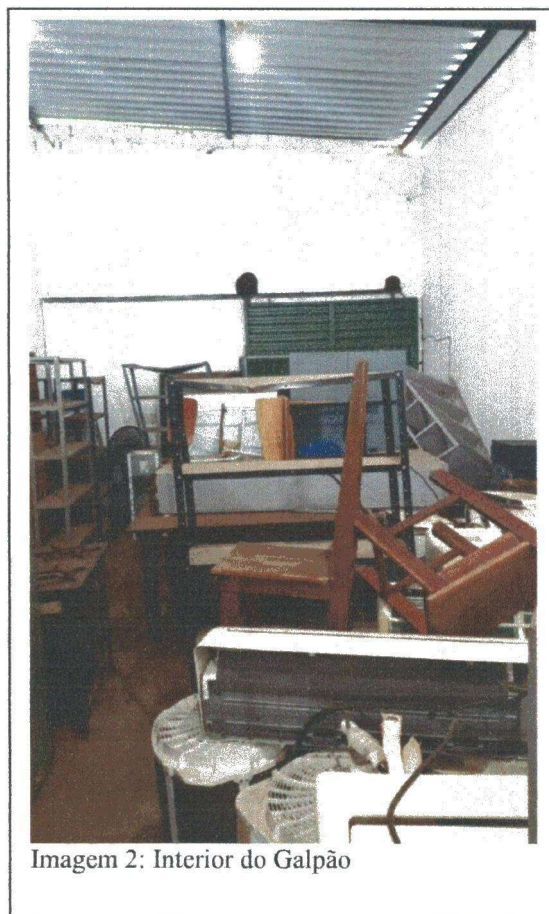


Imagem 2: Interior do Galpão

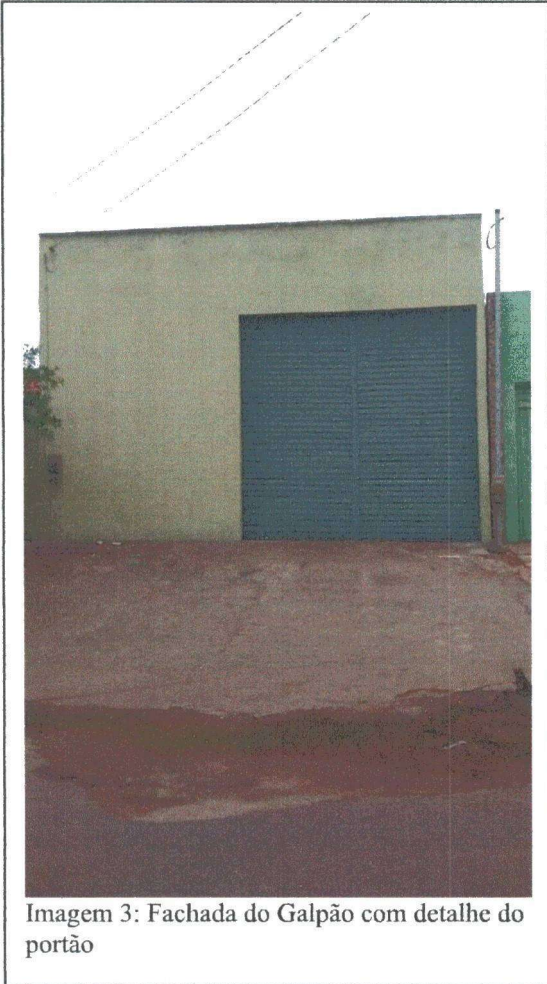


Imagem 3: Fachada do Galpão com detalhe do portão

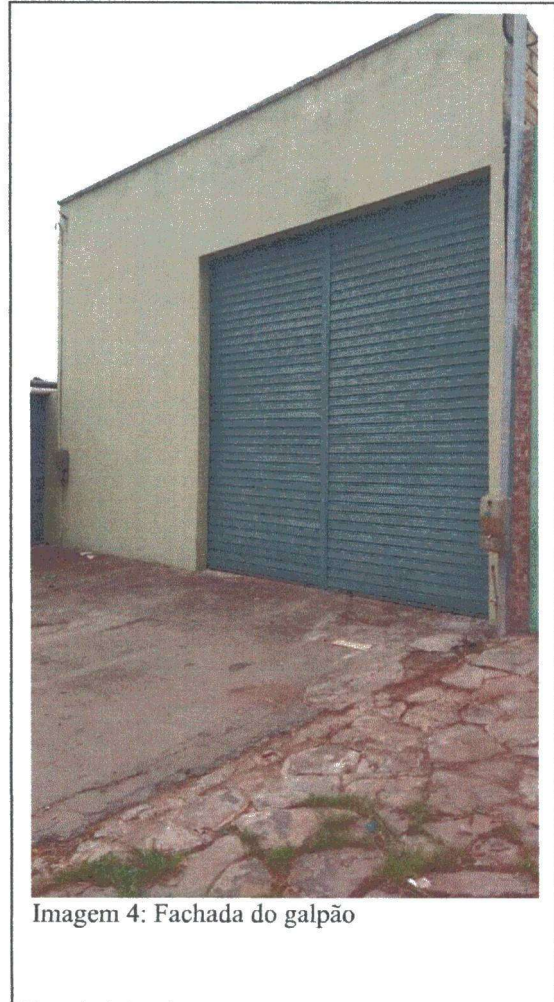


Imagem 4: Fachada do galpão



Imagem 5: Interior do Galpão

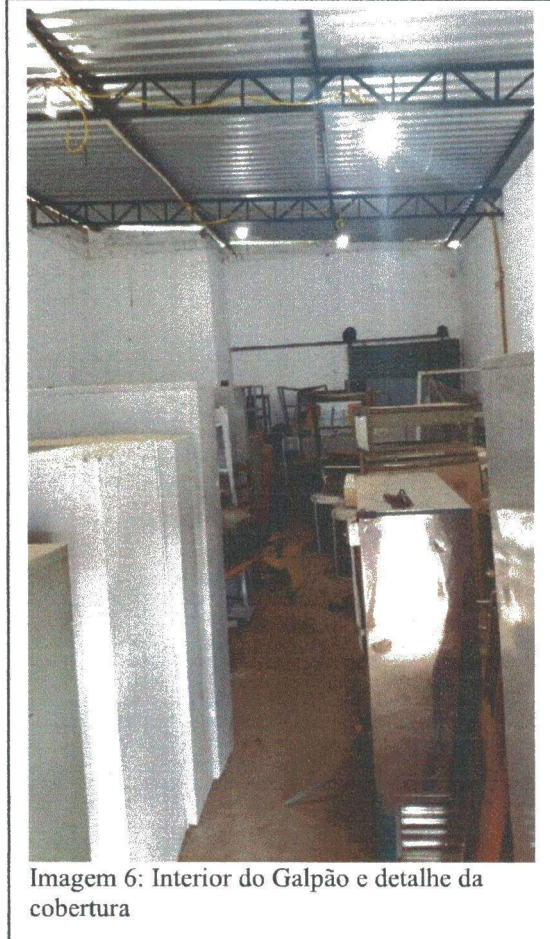


Imagem 6: Interior do Galpão e detalhe da cobertura



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250896254

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL
 Fil. nº 14
 PROCESSO Nº 903
 01/01/2025

1. Responsável Técnico

ANDERSON MARCHAO MACIEL
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, MBA PROJETO, DIMENSIONAMENTO E MODELAGEM DE EST. E FUNDAÇÕES**
 RNP: 1117163393
 Registro: 1117163393MA

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA**
RUA ISAAC MARTINS
 Complemento: **PROXIMO AOS CORREIOS**
 Cidade: **BARRA DO CORDA**
 Bairro: **CENTRO**
 UF: **MA**
 CPF/CNPJ: **06.769.798/0001-17**
 Nº: **297**
 CEP: **65950000**

Contrato: **Não especificado**
 Valor: **R\$ 2.000,00**
 Ação Institucional: **Outros**
 Celebrado em:
 Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ANTONIO BURITIRANA
 Complemento:
 Cidade: **BARRA DO CORDA**
 Data de Início: **27/03/2025**
 Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**
 Proprietário: **IARA RENATA PORTIL DE MORAIS SOUSA**
 Bairro: **ALTAMIRA**
 UF: **MA**
 CEP: **65950000**
 Nº: **330**
 Previsão de término: **27/03/2028**
 Coordenadas Geográficas: **-5.502605, -45.237144**
 Código: **65950-000**
 CPF/CNPJ: **018.614.353-20**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO - #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE A LAUDO, PARA PRECIFICAÇÃO DO VALOR DE ALUGUEL DE UM IMOVEL LOCALIZADO NA RUA ANTONIO BURITIRANA, nº 330, Bairro ALTAMIRA, BARRA DO CORDA - MA, Proprietária: IARA RENATA PORTIL DE MORAIS SOUSA CPF: 018.614.353-20

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANDERSON MARCHAO MACIEL - CPF: 060.951.643-46

Local _____ de _____ de _____
 data

MUNICÍPIO DE BARRA DO CORDA - CNPJ: 06.769.798/0001-17

9. Informações

10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 9WW1d
 Impresso em: 27/03/2025 às 10:53:50 por: , ip: 138.204.240.250



PROCESSO Nº 15
 903
 Assinatura
 CPL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
			
ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA POLÍCIA DE INVESTIGAÇÃO E REGISTRO		REGISTRO GERAL 000110673399-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 16/07/2018	
ASSINATURA DO TITULAR <i>Tara Renata Portil de Moraes Sousa</i>		ASSINATURA DO DIRETOR <i>[Signature]</i> LICENCIAMENTO Nº LEINº 7.116 DE 29/08/83	
CARTeira DE IDENTIDADE		VIA-02	
FILIAÇÃO JOSÉ ALVES DE MORAIS E ROSA PORTIL DE MORAIS		DATA DE NASCIMENTO 01/01/1986	
NATURALIDADE BARRA DO CORDA - MA		DOC-ORIGEM CASAM. N.14.556 FLS.1-V LIV.90-B	
CPF 018614353-20		P-044	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO ALMIR SILVA
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO E COMARCA DE BARRA DO CORDA
RUA LUIS DOMINGUES, 399- CENTRO.

TEREZA EMERENCIANA N. SILVA VIEIRA
SUBSTITUTA

ALBA MARIA FERNANDES VIEIRA PALMA
ESCREVENTE JURAMENTADA

IOLANDA NEPOMUCENO SILVA
OFICIALA DO REGISTRO CIVIL

Casamento nº. 14. 556

CERTIFICO que às fls. **001-v** No Livro **90-B** do registro de Casamento, foi lavrado o matrimônio de:

PAULO DE MORAIS SOUSA COM IARA RENATA PORTIL DE MORAIS.

Contraído perante o Juiz de Casamento o **Dr. João Francisco Gonçalves Rocha** e assinando como **Testemunhas: Cesane Silva de Almeida e Mayara Cristina Rodrigues Araújo.**

Que ele é: **solteiro**, com **26 anos** de idade, nacionalidade: **brasileira**, natural de **Anapurus**, neste **município**, onde nasceu no dia **03 de outubro de 1982**, residente e domiciliado: **na Rua Almir Silva, s/nº -Bairro Altamira em Barra do Corda-Maranhão**, profissão: **lavrador**. Filho de: **João Carvalho de Sousa- lavrador**, com idade ignorada, residente e domiciliado: **na Rua Rio Xingú -Bairro Trezidela em Barra do Corda-Maranhão** e dona **Luiza Rolins de Moraes-falecida em 2003.**

Que ela é: **solteira** com **23 anos** de idade, nacionalidade: **brasileira**, natural de: **Anapurus**, neste **município**, onde nasceu no dia **01 de janeiro de 1986**, residente e domiciliada: **na Rua Almir Silva,, s/nº -Bairro Altamira, em Barra do Corda-Maranhão** profissão: **lavradora**. Filha de: **José Alves de Moraes**, com **57 anos**, **lavrador** e dona: **Rosa Portil de Moraes**, com **49 anos**, **lavradora**, ambos residente e domiciliada no **Povoado Anapurus, município de Barra do Corda-Maranhão.**

Após o casamento adotará o nome de: **IARA RENATA PORTIL DE MORAIS SOUSA.**

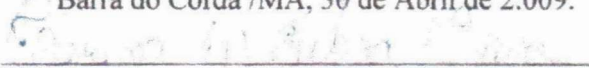
Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 1525 nº I, II e IV do Código Civil.

Foi adotado o Regime de **Comunhão parcial de Bens.**

Observações: **Casamento realizado no dia 30 de Abril de 2.009.**

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Corda /MA, 30 de Abril de 2.009.


Tereza Emerenciana Nepomuceno Silva Vieira
Substituta

