



**“LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO”**

**ÓRGÃO REQUISITANTE**

SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL

FINALIDADE/ORGÃO USUÁRIO: ABRIGO INSTITUCIONAL

**PROPRIETÁRIO**

NOME: JOSILENE QUEIROZ BARROS

RG: CPF/CNPJ: 911.500.193-87

ENDEREÇO: AVENIDA ELIEZER MOREIRA, VILA CANADÁ Nº 508, BARRA DO CORDA – MA.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL**

LOCALIZAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
BAIRRO: INCRA	POVOADO	
RUA COPAÍBA	Nº 21	
TIPO DO IMÓVEL	<input checked="" type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> PRÉDIO <input type="checkbox"/> CONJ. <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> ESCOLA <input type="checkbox"/> OUTROS	
TERRENO MURADO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO

**CARACTERÍSTICA DO LOCAL ONDE A EDIFICAÇÃO ESTÁ INSERIDO:**

Iluminação Pública  Calçadas  Ruas com fácil acesso  Coleta de esgoto  
 Água encanada  Poço  Cisterna  Coleta de lixo

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:**  excelente  bom  regular  ruim  
 péssimo

Quantos compartimentos há no imóvel informado: 12

**Compartilhamento existentes:** Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada
- 02 - Hall de circulação
- 03 - Escadas
- 04 - Salas
- 05 - Quartos
- 06 - Banheiros
- 07 - Cozinha
- 08 - Outras dependências
- 09 - Nas dependências externas
- 10 - Garagem

<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO

**INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

a) Piso	<input type="checkbox"/> BOM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
b) Telhado	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
c) Parede	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
d) Porta	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
e) Janela	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
f) Rodapé	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
g) Pintura	<input checked="" type="checkbox"/> BOM	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE
h) Instalações em geral	<input type="checkbox"/> BOM	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> RUIM	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE



Descrição geral:

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e exerce as funções para as quais foi projetado

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

Cobertura

Coberta com estrutura de madeira e telha colonial cerâmica

Alvenaria

Tijolo cerâmico

Pisos e revestimentos

Cerâmico

Forro

Laje concreto armado

Esquadrias

Alumínio, vidro e madeira

Pinturas

Látex pva

Ventilação

Natural e mecânica

**AValiação DO VALOR DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL:**

Pela análise e vistoria realizada no presente imóvel e levando em conta a sua situação geral e a localização, atesto que o valor de mercado para a locação do mesmo foi avaliado no valor de até

**R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**

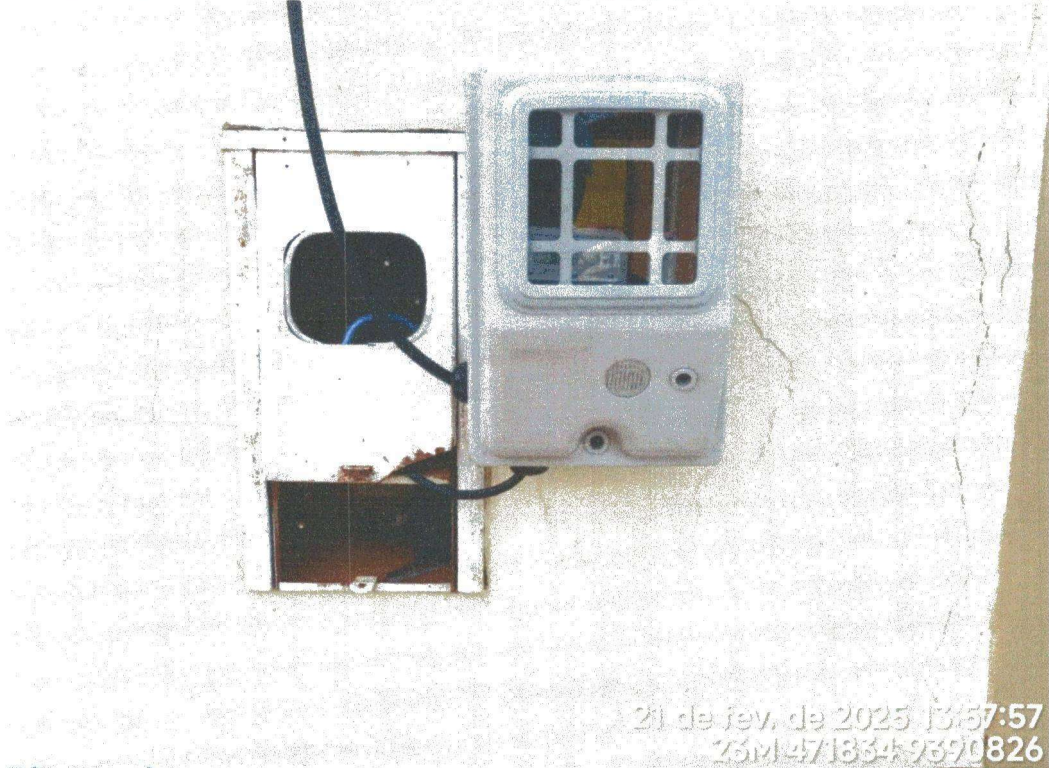
Data: 24/02/2025

*Anderson Marchão Maciel*

ANDERSON MARCHÃO MACIEL  
ENGENHEIRO CIVIL CREA- MA 111716339-3

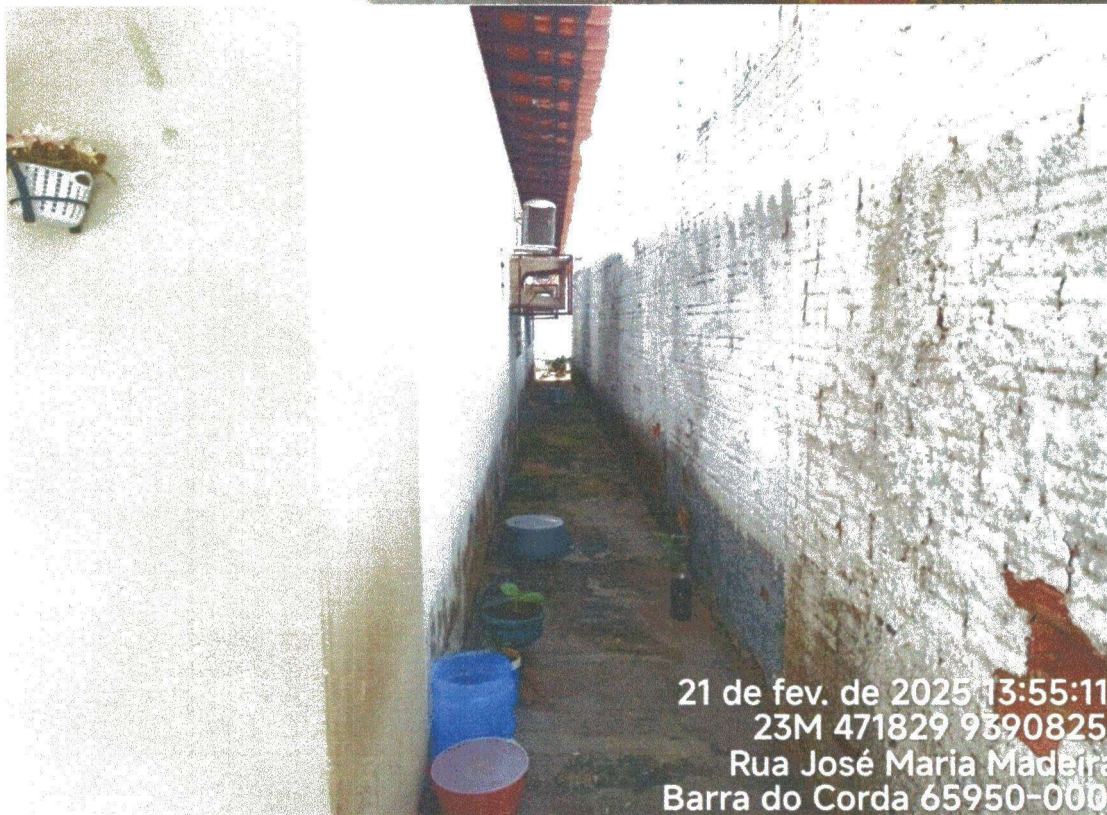


**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO ESTABELECIMENTO:**

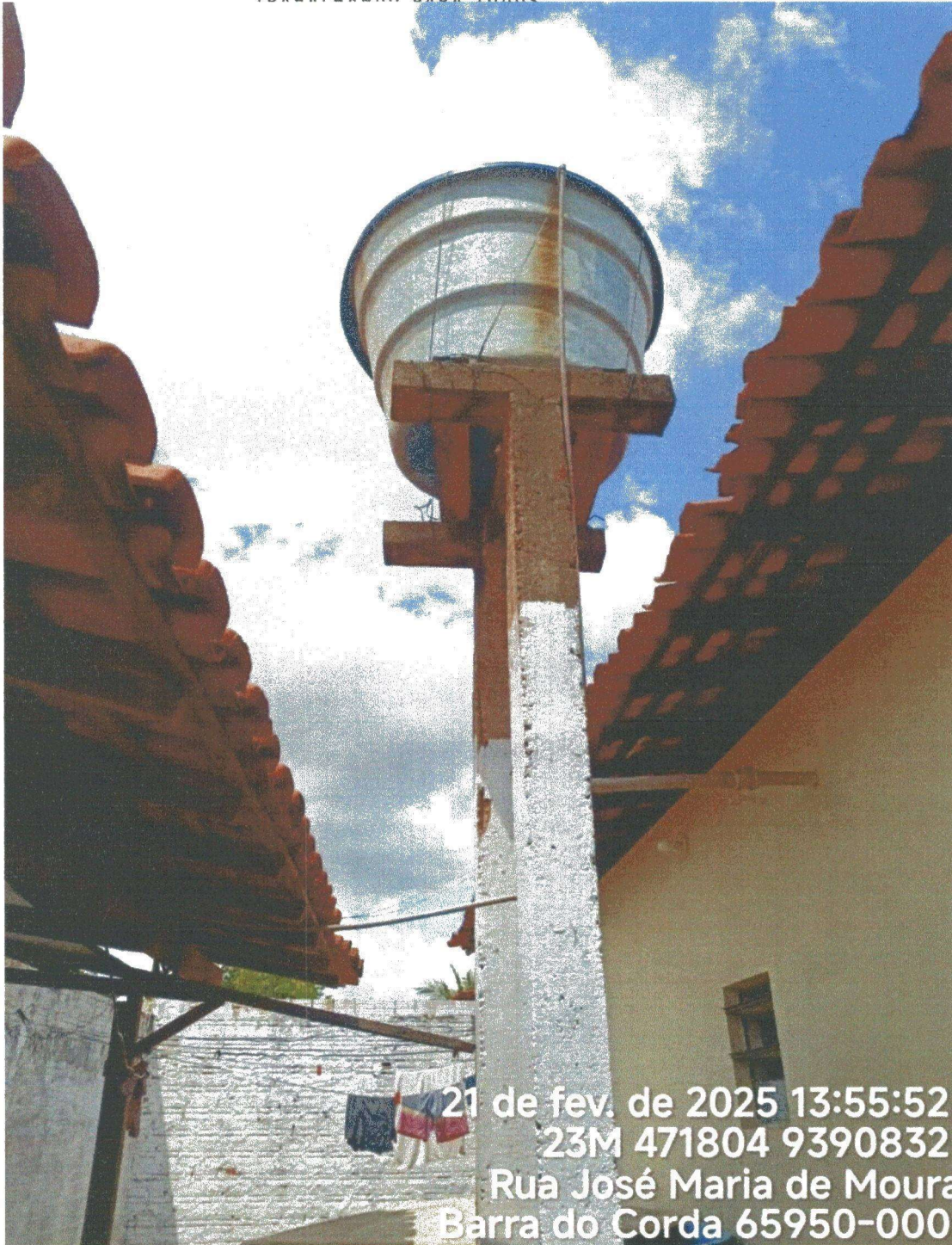




21 de fev. de 2025 13:55:03  
23M 471829 9390824  
Rua José Maria Madeira  
Barra do Corda 65950-000



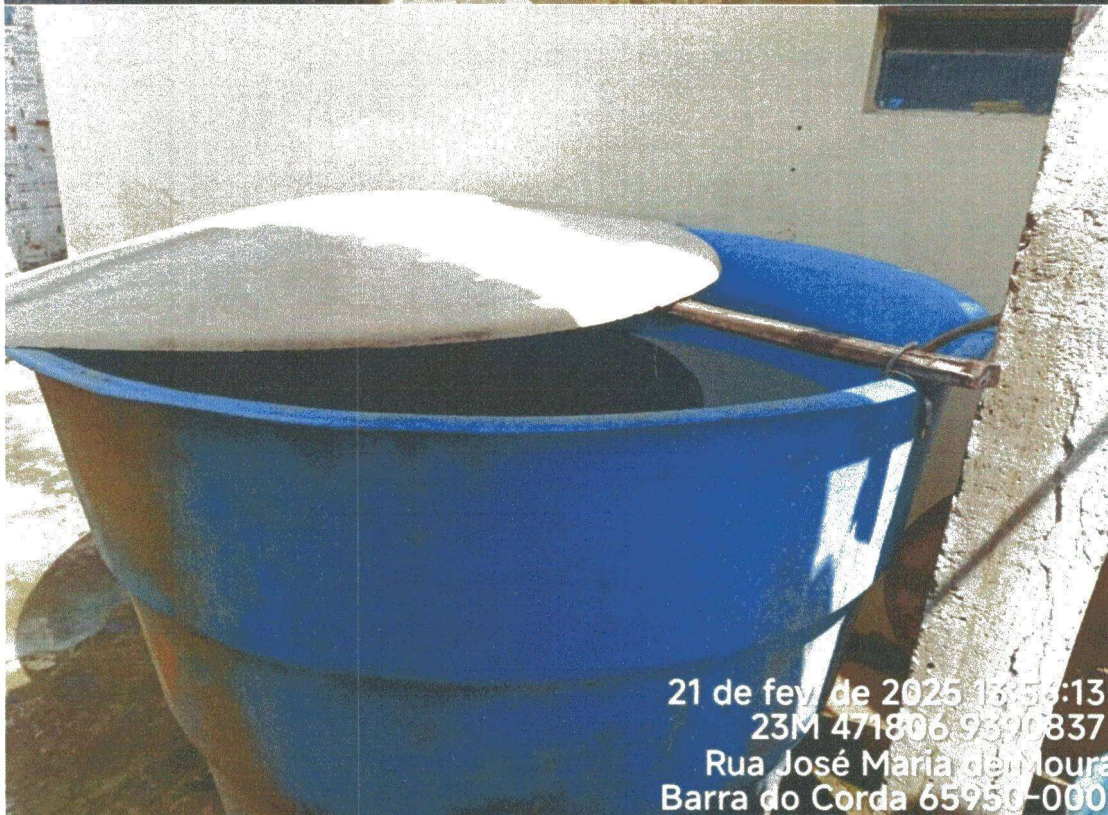
21 de fev. de 2025 13:55:11  
23M 471829 9390825  
Rua José Maria Madeira  
Barra do Corda 65950-000



21 de fev. de 2025 13:55:52  
23M 471804 9390832  
Rua José Maria de Moura  
Barra do Corda 65950-000

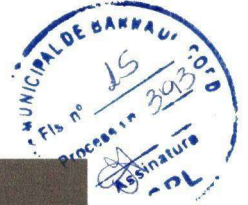


21 de fev. de 2025 13:56:03  
23M 471806 9390837  
Rua José Maria de Moura  
Barra do Corda 65950-000



21 de fev. de 2025 13:56:13  
23M 471806 9390837  
Rua José Maria de Moura  
Barra do Corda 65950-000





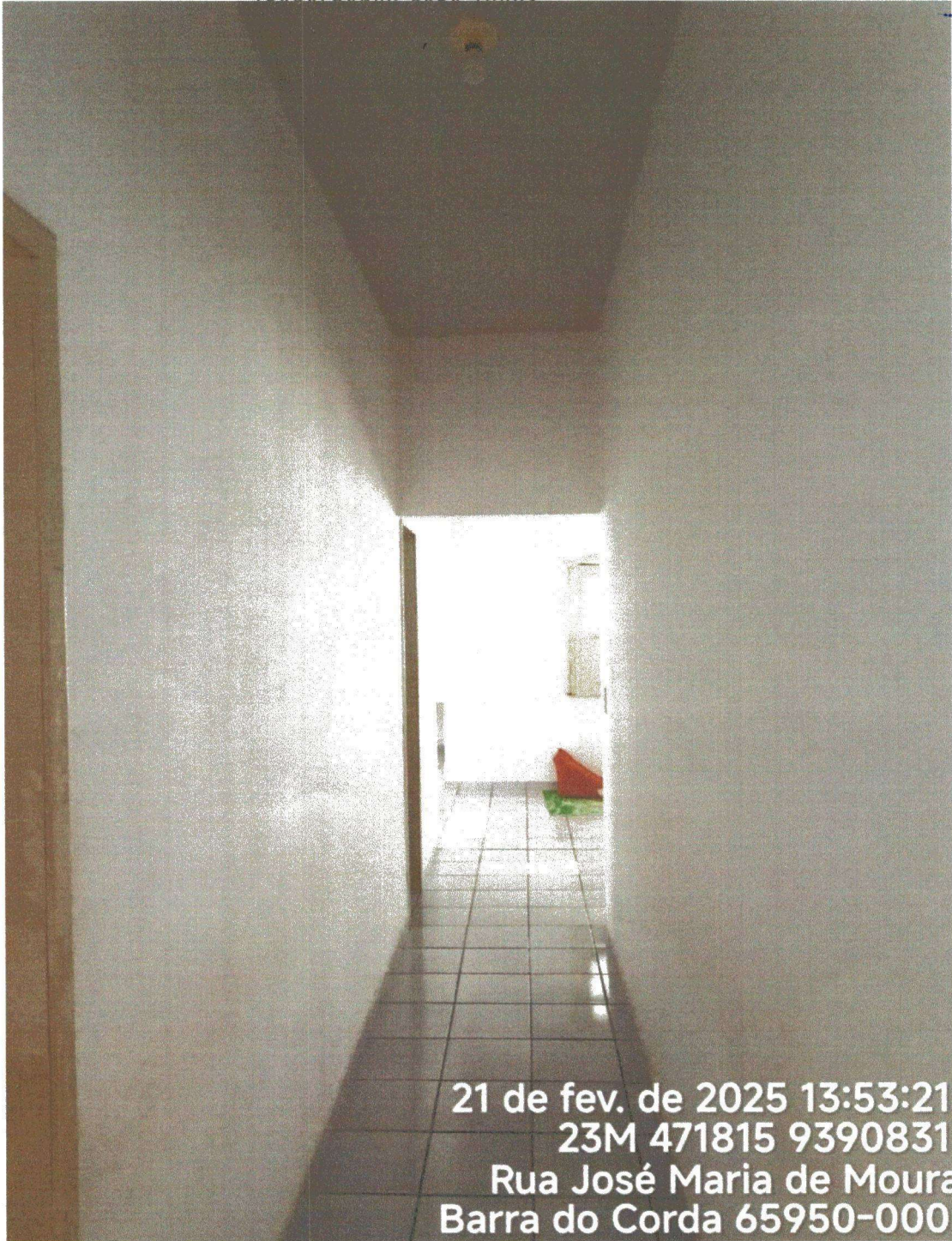
21 de fev. de 2025 13:53:52  
23M 471815 9390827  
Rua José Maria de Moura  
Barra do Corda 65950-000



21 de fev. de 2025 13:54:17  
23M 471817 9390829  
Rua José Maria de Moura  
Barra do Corda 65950-000







21 de fev. de 2025 13:53:21  
23M 471815 9390831  
Rua José Maria de Moura  
Barra do Corda 65950-000



21 de fev. de 2025 13:53:01  
23M 471810 9390832  
Rua José Maria de Moura  
Barra do Corda 65950-000



21 de fev. de 2025 13:49:17  
23M 471806 9390831  
Rua José Maria de Moura  
Barra do Corda 65950-000



21 de fev. de 2025 13:51:21  
23M 471801 9390838  
Rua José Maria de Moura  
Barra do Corda 65950-000



21 de fev. de 2025 13:51:49  
23M 471813 9390836  
Rua José Maria de Moura  
Barra do Corda 65950-000



21/02/2025 13:47



21 de fev. de 2025 13:49:23  
23M 471806 9390831  
Rua José Maria de Moura  
Barra do Corda 65950-000