



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS
IMOBILIÁRIOS MUNICIPAIS Nº 1783/2024**

A Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão da Prefeitura Municipal de Barra do Corda - MA, a requerimento da pessoa interessada **ROSA REIS RIBEIRO RAMALHO**, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 19/07/2024, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Código de Cadastro Imobiliário 7713	Matrícula Cartório
Contribuinte ROSA REIS RIBEIRO RAMALHO	CPF/CNPJ 945.460.373-68
Logradouro RUA: PROJETADA 13, SN, - CEP 65950000	Bairro ALTAMIRA I
Cidade BARRA DO CORDA	UF MA

DADOS ESPECÍFICOS DO CADASTRO

Setor:	00	Quadra:	00	Lote:	0000	Unidade:	000
Área do Terreno:	287,27	Testada Principal:	10,00	Área Edificada:	0,00		
Valor Venal do Terreno:	22.981,60	Valor Venal da Edificação:	0,00	Valor Venal do Imóvel:	22.981,60		

**Finalidade da Certidão
REGULARIDADE JUNTO A FAZENDA MUNICIPAL**

ATENÇÃO: Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal Lei nº 946/2021.

Usuário: Erica Caroline
Maciel de Sousa
Emitida às 19/06/2024
12:38:26

Código de Controle da Certidão/Número Y29SRYJ

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 19/07/2024

Consulte a autenticidade desta certidão em

<http://barradocorda.famlex.com.br/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>



Rua Isaac Martins, nº 371 - Centro - 65950-000 - Barra do Corda - MA
CNPJ: 06.769.798/0001-17



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20240783673

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão



INICIAL

1. Responsável Técnico

PEDRO IGOR CARVALHO NOLETO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1118240200

Registro: 1118240200MA

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE BARRA DO CORDA**

RUA RUA ISAAC MARTINS

Complemento: **PROX AO CORREIROS**

Cidade: **BARRA DO CORDA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: 06.769.798/0001-17

Nº: 371

CEP: 65950000

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 1.200,00**

Ação Institucional: **Agricultura familiar**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

LOTEAMENTO LOTEAMENTO CAJUEIRO, QUADRA 16,

Complemento:

Cidade: **BARRA DO CORDA**

Data de Início: **05/06/2024**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **ROSA REIS RIBEIRO RAMALHO**

Bairro: **ABACAXI**

UF: **MA**

Nº: **SN**

CEP: **65950000**

Previsão de término: **05/06/2025**

Coordenadas Geográficas: **-5.519423, -45.226197**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **945.460.373-68**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM
MATERIAIS MISTOS

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE A LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO, PARA PRECIFICAÇÃO DO VALOR DE ALUGUEL DE UM IMOVEL LOCALIZADO NO LOTEAMENTO CAJUEIRO, BAIRRO ABACAXI, QUADRA 16, SN, BARRA DO CORDA - MA. PROPRIETÁRIO: ROSA REIS RIBEIRO

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litigio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

CLUBE DE ENGENHARIA DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PEDRO IGOR CARVALHO NOLETO - CPF: 039.270.333-59

Local

data

MUNICIPIO DE BARRA DO CORDA - CNPJ: 06.769.798/0001-17

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **17/06/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **8305604580**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publica/>, com a chave: dcDzB
Impresso em: 19/06/2024 às 14:35:23 por: ip: 104.28.47.100

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8303



“LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO”

ÓRGÃO REQUISITANTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

PROPRIETÁRIO

NOME: ROSA REIS RIBEIRO RAMALHO

CPF: 945.460.373-68

ENDEREÇO: Loteamento cajueiro, Abacaxi, quadra 16, S/N próximo Sumauma da Mata, Zona Rural, Barra do Corda - MA.

ENDEREÇO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO	() URBANO	(X) RURAL
BAIRRO: Abacaxi		
Loteamento Cajueiro, quadra 16		Nº S/N
TIPO DO IMÓVEL	(x) CASA () PRÉDIO () CONJ. () GALPÃO () ESCOLA	() OUTROS
TERRENO MURADO	(X) SIM	() NÃO

CARACTERISTICA DO LOCAL ONDE A EDIFICAÇÃO ESTÁ INSERIDO:

(X) Iluminação Pública (X) Calçadas (X) Ruas com fácil acesso () Coleta de esgoto
(X) Água encanada () Poço () Cisterna (X) Coleta de lixo

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL: () excelente (X) bom () regular () ruim
() péssimo

Quantos compartimentos há no imóvel informado: 09

Compartilhamento existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada
- 02 - Hall de circulação
- 03 - Escadas
- 04 - Salas
- 05 - Quartos
- 06 - Banheiros
- 07 - Cozinha
- 08 - Outras dependências
- 09 - Nas dependências externas
- 10 - Garagem

(X) SIM
(X) SIM
() SIM
(X) SIM
() SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
() SIM

() NÃO
() NÃO
(X) NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
(X) NÃO

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Piso	(X) BOM	() REGULAR	() RUIM	() NÃO EXISTE
b) Telhado	(X) BOM	() REGULAR	() RUIM	() NÃO EXISTE
c) Parede	(X) BOM	() REGULAR	() RUIM	() NÃO EXISTE
d) Porta	(X) BOM	() REGULAR	() RUIM	() NÃO EXISTE
e) Janela	(X) BOM	() REGULAR	() RUIM	() NÃO EXISTE
f) Rodapé	(X) BOM	() REGULAR	() RUIM	() NÃO EXISTE
g) Pintura	() BOM	(X) REGULAR	() RUIM	() NÃO EXISTE
h) Instalação elétrica	(X) BOM	() REGULAR	() RUIM	() NÃO EXISTE
i) Instalação hidrossanitária	(X) BOM	() REGULAR	() RUIM	() NÃO EXISTE

Descrição geral:

IMÓVEL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Cobertura
TELHADO CERAMICO

Alvenaria
TIJOLO CERÂMICO

Pisos e Revestimentos
CIMENTO DESENPENADO

Forro
SIM

Esquadrias
ALUMINIO E
VIDRO

Pinturas
LATEX PVA

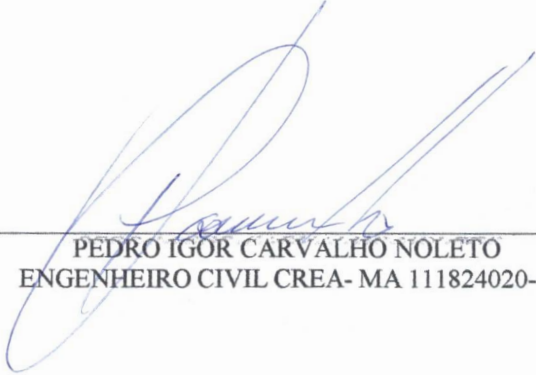
Ventilação
CERÂMICA

AVALIAÇÃO DO VALOR DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL:

Pela análise e vistoria realizada no presente imóvel e levando em conta a sua situação geral e a localização, atesto que o valor de mercado para a locação do mesmo foi avaliado no valor de até

RS 1.200,00 (mil e duzentos reais)

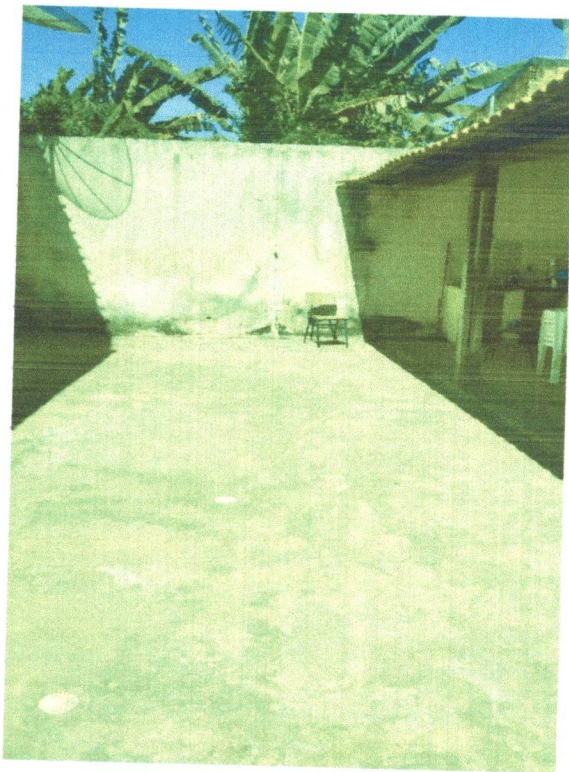
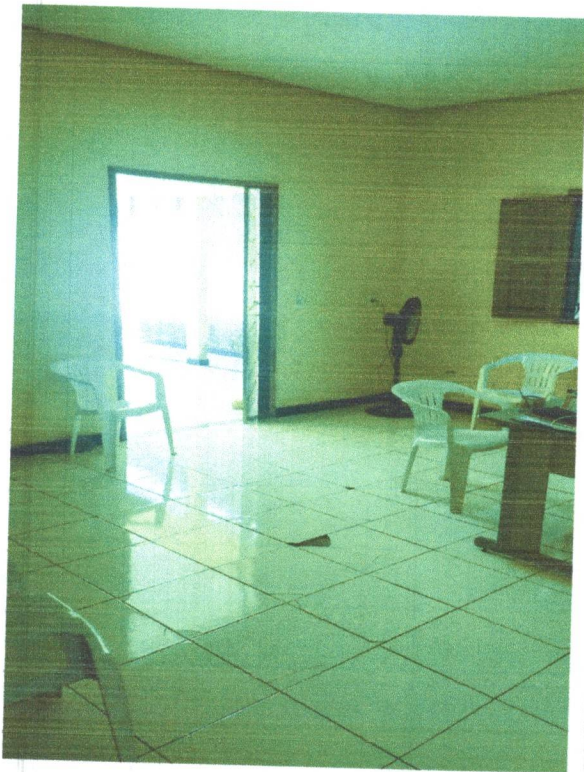
Data: 05/06/2024


PEDRO IGOR CARVALHO NOLETO
ENGENHEIRO CIVIL CREA- MA 111824020-0

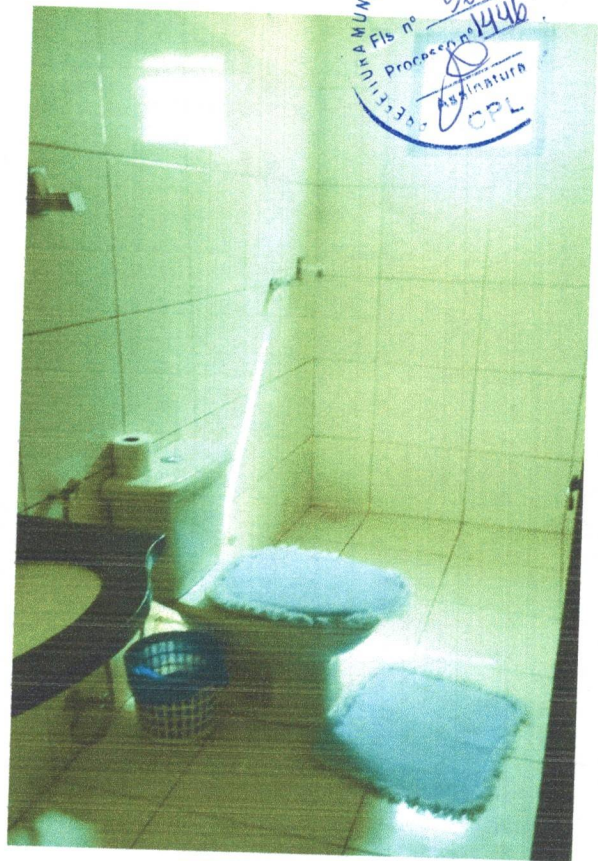


A

OPERAÇÃO MUNICIPAL DE LIMPEZA
Processo nº 55/1446/2010
Assinatura
CPL



A



MUNICIPAL
FIB no 56
Procedo n. 1446
Asignatura
CPL

A