

ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, na matrícula nº 2313, encontrei o registro do seguinte teor:-

Matrícula nº: 2313

Data: 20/12/1978

Livro nº 2-H Fl. 234

IMÓVEL: Uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, sita nesta Cidade, na Rua Frederico Figueira, com 1 (uma) porta e 4 (quatro) janelas na frente, tendo mais na frente 1 (um) portão a direita da referida casa, que dá entrada para o quintal, todo murado, edificado em terreno próprio que mede 16,16 metros (dezesseis metros e dezesseis centímetros) na frente, igual quantia no fundo, e na laterais 37,30 metros (trinta e sete metros e trinta centímetros), ou seja 602,76 m² (seiscentos e dois metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados), limitando-se ao NORTE, com um prédio de propriedade de Dalva Pinto, outrora de D^a Adélia Moussalem Falcão, ao SUL, com os Herdeiros de Moises Francisco de Oliveira; ao OESTE, com Vicente Conrado de Araújo e Jaime Siqueira de Almeida, outrora de D^a Ana Teixeira de Carvalho.

PROPRIETÁRIOS: **JOÃO NUNES REZENDE**, auxiliar de enfermagem, e sua mulher **MARIA ROCHA REZENDE**, de prendas familiares, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Brasília (DF), portadores do CPF nº 021.884.653-34.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.844, às fls. 145 a 146 do Livro 3-K. Dou fé. O Oficial, (Leandro Cláudio da Silva).

R-1-2313 Protocolo 3.583 - 20 de dezembro de 1978.

TRANSMITENTE: **JOÃO NUNES REZENDE**, e sua mulher **MARIA ROCHA REZENDE**.

ADQUIRENTE: **JOSÉ FERREIRA SOBRINHO**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Frederico Figueira nº 219 - CPF nº 008.058.783-91.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de compra e venda de 20 de dezembro de 1978, lançada às fls. 129 a 130 verso do Livro de Escrituras nº 07 do Cartório do 1º Ofício desta Comarca.

PREÇO: Cr\$ 60.000,00 (Sessenta mil cruzeiros). Obriga-se o adquirente pelas demais condições da Escritura. Dou fé. O Oficial, (Leandro Cláudio da Silva).

R-2-2313 Protocolo 39.948 - 20 de setembro de 1993.

VENDEDORES: **JOSÉ FERREIRA SOBRINHO**, já qualificado neste instrumento, e sua mulher **ANGELINA SILVA FERREIRA**, do lar, CI nº 476.896-SSP/CE, ambos brasileiros, CPF nº 008.053.783-91, domiciliados e residentes nesta Cidade.

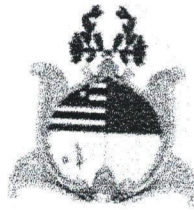
COMPRADORES: **MAURO HEIDER SILVA FERREIRA**, bancário, CI nº 762.107-SSP/MA, e sua mulher **EDILENE CARVALHO FERREIRA**, do lar, CI nº 1.004.127-SJSP/MA, ambos brasileiros, CPF nº 292.672.941-15, residentes nesta Cidade.

AGENTE FINANCEIRO: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira, sob forma de empresa pública, CGC nº 00.360.305/001-04, com sede em Brasília-DF, Filial neste Estado do Maranhão e Agência desta Cidade.

COMPRA E VENDA: Contrato Particular de Compra e Venda com utilização dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.66 datado de 14 de dezembro de 1992.

VALOR DE COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O preço de venda é de Cr\$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros reais), diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional Cr\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros reais), da CEF, por conta e ordem dos COMPRADORES, importância correspondente

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos COMPRADORES, operação essa realizada na conformidade das instruções pertencentes ao Sistema Financeiro de Habitação-SFH. O referido é verdade e dou fé. (Raimundo José Pereira da Silva). **FIGURAM COMO ANUENTES: MARIO HELDER SILVA FERREIRA**, portador da CI nº 205.533-SSP/DF, CIC nº 098.394.101-72, e sua mulher **MARLUCE RODRIGUES FERREIRA**, portador da CI nº 625.913-SSP/DF e CIC nº 244.510.541-34, **VENIZIA MARIA SILVA FERREIRA**, solteira, CI nº 923.145-SSP/MA, **CESAR NOBRE BRAGA**, CI nº 309.719-II/CE e sua esposa **VENUSIA MARIA SILVA FERREIRA**, CI nº 132.794-SSP/MA, CPF nº 125.222.363-34. Dou fé. O Oficial, (Raimundo José Pereira da Silva).

R-3-2313 Protocolo 49.330 de 06 de maio de 2002.

TRANSMITENTE: MAURO HEIDER SILVA FERREIRA, comerciante, CI nº 762.107-SSP/MA e CIC nº 292.679.941-15 e sua mulher **ELILENE CARVALHO FERREIRA**, do lar, CPF nº 586.147.373-00, CI nº 1.004.127-SSP/MA, domiciliados e residentes em Terezina-PI.

ADQUIRENTE: RAILENE CASTRO DA SILVA, brasileira, desquitada, professora, CI nº 214.446-SSP/MA e CIC nº 093.864.083-68, domiciliada e residente nesta Cidade, na Rua Pedro Braga-107.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda de 30.04.2002, lavrada neste Cartório às fls. 93/94 e vº do Livro nº 143.

PREÇO: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). Dou fé. O Oficial, (Raimundo José Pereira da Silva).

O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 04 (quatro) dias do mês de março do ano de 2021 (dois mil e vinte e um).- EU, Raimundo José Pereira da Silva (Raimundo José Pereira da Silva), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.-

Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extrai a presente certidão. Eu, Fábio Salomão Lemos, Fábio Salomão Lemos, dou fé e assino.

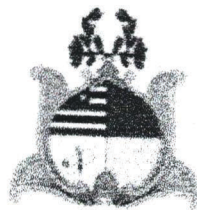
Ilana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada

Barra do Corda, 04 de março de 2021
Fábio Salomão Lemos
FABIO SALOMAO LEMOS
 Tabelião e Registrador

Ilana Vieira Moreira Silva
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERIMV030155YL571W21XB5I4K01
 04/03/2021 09:37:38, Ato: 16.24.1, Parte(s): RAILENE CASTRO DA SILVA, Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ-MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda - Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no Livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis, na matrícula nº 2313, registro nº 03, em data de 06 de maio de 2002, o registro de *Uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, sita nesta Cidade, na Rua Frederico Figueira, com 1 (uma) porta e 4 (quatro) janelas na frente, tendo mais na frente 1 (um) portão a direita da referida casa, que dá entrada para o quintal, todo murado, edificado em terreno próprio que mede 16,16 metros (dezesseis metros e dezesseis centímetros) na frente, igual quantia no fundo, e na laterais 37,30 metros (trinta e sete metros e trinta centímetros), ou seja 602,76 m² (seiscentos e dois metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados), limitando-se ao NORTE, com um prédio de propriedade de Dalva Pinto, outrora de Dª Adélia Moussalem Falcão, ao SUL, com os Herdeiros de Moises Francisco de Oliveira; ao OESTE, com Vicente Conrado de Araújo e Jaime Siqueira de Almeida, outrora de Dª Ana Teixeira de Carvalho, pertencente a RAILENE CASTRO DA SILVA, brasileira, desquitada, professora, CI nº 214.446-SSP/MA e CIC nº 093 864.083-68, domiciliada e residente nesta Cidade, na Rua Pedro Braga-107, adquirido através de compra feita a MAURO HEIDER SILVA FERREIRA e sua mulher ELILENE CARVALHO FERREIRA, conforme Escritura Pública de compra e venda de 30.04.2002, lavrada neste Cartório às fls. 93/94 e vº do Livro nº 143.-*

CERTIFICO, outrossim, que o imóvel supracitado encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIAS, INEXISTINDO QUAISQUER ÔNUS INSCRITOS A MARGEM DA MATRÍCULA.**- O referido é verdade e dou fé.- Expedida a presente certidão aos 04 (quatro) dias do mês de março do ano de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, *Fábio Salomão Lemos* (Barra do Corda, Maranhão), Auxiliar de Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, a fiz digitar, subscrevo e assino.-

Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extrai a presente certidão. Eu, *Fábio Salomão Lemos*, Fábio Salomão Lemos, dou fé e assino.

Barra do Corda, 04 de março de 2021

Fábio Salomão Lemos
 FABIO SALOMAO LEMOS
 Tabelião e Registrador

Ilana Vieira Moreira Silva
 Escrevente Autorizada

Ilana Vieira Moreira Silva
 Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERIMV03015580VOCRCICYUMY850
 04/03/2021 09:37:37, Ato: 16.24.1, Parte(s): RAILENE CASTRO DA SILVA, Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Ilana Vieira Moreira Silva
Fábio Salomão Lemos
Elilene Carvalho Ferreira
Mauro Heider Silva Ferreira

MINISTERIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FISICAS

Numero de Inscriçao
093.864.083-68

Nome
RAILENE CASTRO DA SILVA

Nascimento
03/01/1953



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL

MARANHÃO




Rairlene Castro da Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

020605842002-0

24/04/2010

RAILENE CASTRO DA SILVA

ANTONIO GOMES DA SILVA E HILDA CASTRO DA SILVA

BARRA DO CORDA - MA

03/01/1953

NASC. N. 1929 FLS. 63 LIV. 46

093864083-68

P-44

ASSINATURA DO DETECTOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

VIA-02

[Handwritten signatures]

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA

Fls. n° *14*

Processo n° *381*

Assinatura

CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA

Fls. n° *13*

Processo n° *381*

Assinatura

CPL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: RAILENE CASTRO DA SILVA
CPF: 093.864.083-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:46:33 do dia 04/03/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 31/08/2022.

Código de controle da certidão: **DDDA.3EF5.726B.8D41**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda A, Qd SQS, nº 100,
 Loteamento Quatandinha Altos do Caiçara, São Luís - MA
 CEP: 65.070-900
 Rec. Estadual: 120.51511-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84



Trilha Social de Energia Básica criada pela Lei nº 493/2022
 SUB GRUPO: B1 GRUPO TENSÃO: B
 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL ONYIA TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO
 ASSIMILAÇÃO: Residencial Pleno
 TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
 INSTALAÇÃO: 738278
 UL/SEQ: 80069001 2790

RAILENE CASTRO DA SILVA
 R. PEDRO BRAGA 107 CENTRO CEP: 65950-000 BARRA DO CO
 RDA MA
 CPF: ***.864.08* **

Conta Contrato
7382278

Conta mês
02/2022 Total a pagar: **R\$ 119,78** Vencimento: **15/02/2022**

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B:
 Número da Fatura: 0202202001850887 | CFOP: 5258/AA
 Data de Emissão: 08/02/2022

* Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 12/01 - 08/02 * Bandeira Tarifária Escassez Hidráulica: FEV/22 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Proxima Leitura
	11/01/2022	08/02/2022	28	10/03/2022

Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. / kWh (R\$)	Tarifa unit. (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	IOF (R\$)	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	115	0,848522	0,642070	4,24	19,51	17,58
Adicional Bandeira				0,94	4,32	11,59
Itens Financeiros						8,50
Cip-Ilum Pub Prof Munic						7,89
Credito DIC/FIC/DIIC 12/2						

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	119,78	0,0000	2,33
PIS	95,34	0,9678	0,93
COFINS	95,34	4,4578	4,25

Reserva de Fisco
 FDB/FDB6UD768914A3L06C7C1D2C06E

Medidor	Grandezas	Postos	Leitura	Leitura	Const	Consumo
15862254	Consumo	ATUAL TOTAL	Anterior 37.162	Atual 37.276	Medidor 1,00	115

Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Aprovação	Nº do Programa Social
0	0,00 %	3925/21	08/02/2022	



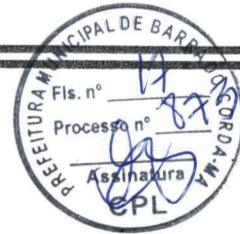
Informações para o cliente

Composição do Consumo (R\$)						
Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Sotoriais	Perdas	Tributos	Oscros	
40,31	6,18	28,25	9,10	6,32	29,01	0,61

Handwritten signature and initials.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
RUA ISAAC MARTINS, Nº 297 - CENTRO
CNPJ: 06769798000117



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

A prefeitura Municipal de BARRA DO CORDA, a requerimento da pessoa interessada RAILENE CASTRO DA SILVA, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 24/03/2022, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro:	002782	RG/Inscr. Estadual:	
Contribuinte:	RAILENE CASTRO DA SILVA	CPF/CNPJ:	09386408368
Endereço:	RUA RUA PEDRO BRAGA, 107	Complem:	
Bairro:	CENTRO	CEP:	65950000
Cidade:	-		

Emissão: 22/02/2022 09:44:14 Validade: 24/03/2022

Número/Controle da Certidão: BFA92359EB75D5F7

JOÃO ROBERTO CUNHA DE ALMEIDA
CHEFE DO SETOR DE TRIBUTOS



Poopinga



0782-X

15-904-0

Railene C. S. Silva

[Handwritten signatures]