

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI954659031



Oazio de Araujo Lima

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 000089900498-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 29/12/2016

NOME OAZIO DE ARAUJO LIMA

FILIAÇÃO ALMIR TEIXEIRA LIMA E MARLENE DE ARAUJO LIMA

NATURALIDADE BARRA DO CORDA - MA DATA DE NASCIMENTO 21/06/1980

DOC ORIGEM CASAM. N.12845 FLS.046 LIV.86B/A




CPF 647247353-68

SÃO LUIS-MA P-44

LUCIO FLAOR CAVICANTE
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VIA-02





1.500,00

ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda – Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: **21069**

PAG. Nº - **001** -

Matrícula nº: **21069**

Data: **19/07/2011**

IMÓVEL: O destaque número 01 do Lote 12, da quadra 12, do Projeto Integrado de Colonização de Barra do Corda, Loteamento Urbano da Trezidela, Zona Sul, O imóvel tem área de 225,75 m² (duzentos e vinte e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados) e perímetro de 100,67 m com os limites e confrontações seguintes: Ao NORTE, com Avenida Roseana Sarney (5,0 m); Ao SUL, com Rua Rio Mearim (5,0 m); Ao LESTE, com Marlene de Araújo Lima Bonfim (mat. 21.070 - com 45,67 m); Ao OESTE, com Oásio de Araújo Lima 45,00 m.-

PROPRIETÁRIOS: **ALMIR TEIXEIRA LIMA**, brasileiro, comerciante, e inscrito no CPF/MF sob o nº 198.365.973-87, (Espólio), que era casado com **MARLENE DE ARAÚJO LIMA**, brasileira, viúva, lavradora, filha de Mercedes Leoncio de Araújo e Miguel Cavalcante de Araújo, nascida em 13/09/1956, portadora da cédula de identidade RG nº 1306300 SSP/MA emitida em 16/06/1988, e inscrita no CPF/MF sob o nº 345.503.303-25, residente e domiciliada à rua Rio Tapajós, 250, Trezidela, Barra do Corda/MA - .

REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" matrículas nº.21.068.- Dou fé. VALOR DO ATO R\$ 40,99.- Selo: 13567345. Referente ao protocolo n: 63.538. Fábio Salomão Lemos - Oficial do Registro:

Fábio Salomão Lemos
Registrador e Tabelião

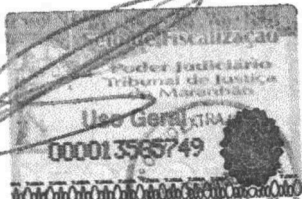
R-1-21069 Protocolo nº:63538 de 15/07/2011. Aos 26/07/2011.-

TRANSMITENTE:- O ESPOLIO DE ALMIR TEIXEIRA LIMA, era brasileiro, empresário, filho de Raimundo Correia Lima e Maria Teixeira Lima, nascido em 18/09/60, portador de cédula de identidade RG nº 429.227 SSP/MA emitida em 02/07/1978, e inscrito no CPF/MF sob nº 198.365.973-87, onde residia na Rua Rio Tapajós, nº250, Trezidela, Barra do Corda/MA.-

ADQUIRENTE:- OAZIO DE ARAUJO LIMA, brasileiro, empresário, filho de Almir Teixeira Lima e Marlene de Araujo Lima, nascido em 21/06/1980, portador da cédula de identidade RG nº 089900498-9 GEJUSPC/MA emitida em 05/05/2003, e inscrito no CPF/MF sob nº 647.247.353-68 e sua mulher **ANDRÉIA TORRES LIMA**, brasileira, técnica de enfermagem, filha de Eduardo Ribeiro Torres e Maria Raimunda da Rocha Torres, nascida em 08/07/1980, portadora da cédula de identidade RG sob nº 000110245999-0 SSP/MA, expedida em 29/07/2006, e inscrita no CPF/MF sob nº 884.317.203-44, residentes e domiciliados à Avenida Roseana Sarney, nº501, Trezidela, Barra do Corda/MA, casados conforme certidão de casamento expedida aos 24 dias do mês de março de 2006, no cartório do registro civil 2º Ofício da comarca de Barra do Corda/MA, registrado no Livro 86-B, folhas 046, registro nº 12.845.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Inventário e Partilha de 12 de Julho de 2011, lavrada neste Cartório, às fls. 148vº a 151vº do Livro nº 01.-

VALOR:- R\$ 16.666,66 (Dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Nada mais. Dou Fé. O Oficial *Fábio Salomão Lemos*, (Fábio Salomão Lemos). Valor do Ato: R\$ 193,13. Selo de Fiscalização nº 13567864. *Fábio Salomão Lemos*
Registrador e Tabelião



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

A presente certidão foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6015 de 31.12.73

Barra do Corda 25, 07/2011

Fábio Salomão Lemos
Registrador e Tabelião

EMOLUMENTOS _____
CERTIDÃO R\$ 21,58
BUSCAS R\$ _____
TOTAL R\$ 21,58

[Handwritten signatures and initials]



Fábio Salomão Lemos
CNPJ - MF n.º 11.463.556/0001-30
Tabelião

CERTIDÃO

CERTIFICADO, e dou fé que, no livro nº "2" de **REGISTRO DE IMÓVEIS (REGISTRO GERAL)** às fls. 001 foi feito na matrícula sob o número 21069 e o registro sob o número R-01 do imóvel a seguir especificado:- *Uma parte do terreno situado nesta cidade, na Avenida Roseana Sarney – bairro Tresidela, medindo de frente 5,00 metros, igual quantia no fundo e, por um lado com 45,00 metros e o outro lado com 45,67 metros, ou seja, uma área de 225,75m² e perímetro de 100,67m, com os limites e confrontações seguintes:- NORTE – Com a Av. Roseana Sarney; SUL – Com a Rua Rio Mearim; LESTE – Com Marlene de Araujo Lima (outra parte do Lote 12 da Quadra 12) e OESTE – Com Oásio de Araujo Lima. DESCRIÇÕES DO PERÍMETRO:- **MARCOS/Lados:-** M.00/M.01- 5,00m- Limitando-se com a Av. Roseana Sarney; M.01/M.06- 45,67m- Limitando-se com Marlene de Araujo Lima (a Desmembrar); M.06/M.07- 5,00m- Limitando-se com a Rua Rio Mearim; M.07/M.00- 45,00m- Limitando-se com Oásio de Araujo Lima. -*

NOME DO ADQUIRENTE(S):- **OAZIO DE ARAUJO LIMA**, brasileiro, empresário, filho de Almir Teixeira Lima e Marlene de Araujo Lima, nascido em 21/06/1980, portador da cédula de identidade RG nº 089900498-9 GEJUSPC/MA emitida em 05/05/2003, e inscrito no CPF/MF sob nº 647.247.353-68 e sua mulher **ANDRÉIA TORRES LIMA**, brasileira, técnica de enfermagem, filha de Eduardo Ribeiro Torres e Maria Raimunda da Rocha Torres, nascida em 08/07/1980, portadora da cédula de identidade RG sob nº 000110245999-0 SSP/MA, expedida em 29/07/2006, e inscrita no CPF/MF sob nº 884.317.203-44, residentes e domiciliados à Avenida Roseana Sarney, nº501, Tresidela, Barra do Corda/MA, casados conforme certidão de casamento expedida aos 24 dias do mês de março de 2006, no cartório do registro civil 2º Ofício da comarca de Barra do Corda/MA, registrado no Livro 86-B, folhas 046, registro nº 12.845. -

NOME DO TRANSMITENTE(S):- **O ESPOLIO DE ALMIR TEIXEIRA LIMA**, era brasileiro, empresário, filho de Raimundo Correia Lima e Maria Teixeira Lima, nascido em 18/09/60, portador de cédula de identidade RG nº 429.227 SSP/MA emitida em 02/07/1978, e inscrito no CPF/MF sob nº 198.365.973-87, de residia na Rua Rio Tapajós, nº250, Tresidela, Barra do Corda/MA.-

ADVOGADA ASSISTENTE:- **Dr.ª. SARA FERREIRA COSTA**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MA sob nº 9.780, residente e domiciliada nesta cidade, com Escritório Profissional situado na Avenida Governadora Roseana Sarney, nº 253 – A, bairro Tresidela, Barra do Corda/MA.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Inventario e Partilha de 12 de Julho de 2011, lavrada neste Cartório, às fls. 148vº a 151vº do Livro nº 01.-

PREÇO R\$:- 16.666,66 (Dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).-

Barra do Corda - MA, 15 de 07 de 2011

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Fábio Salomão Lemos – Oficial Registrador
Rua Magalhães de Almeida, 326, Centro, Barra do Corda-MA
Protocolo nº **63538**, Liv. 1-E, Fol: **079**
Barra do Corda (MA), 15 de julho de 2011

FÁBIO SALOMÃO LEMOS - Tabelião

Fábio Salomão Lemos
Registrador de Imóveis





ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ – MF nº 11.463.556/0001-30
Comarca de Barra do Corda – Maranhão
Fábio Salomão Lemos

Tabelião de Notas e Protestos e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE IMÓVEL

LIVRO Nº 2 – RG MAT. Nº 21069 PAG. Nº - 001 -

CERTIFICO que nesta matrícula, Livro 2 – Registro Geral, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

Matrícula nº: 21069

Data: 19/07/2011

IMÓVEL: O destaque número 01 do Lote 12, da quadra 12, do Projeto Integrado de Colonização de Barra do Corda, Loteamento Urbano da Trezidela, Zona Sul, O imóvel tem área de 225,75 m² (duzentos e vinte e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados) e perímetro de 100,67 m com os limites e confrontações seguintes: Ao NORTE, com Avenida Roseana Sarney (5,0 m); Ao SUL, com Rua Rio Mearim (5,0 m); Ao LESTE, com Marlene de Araújo Lima Bonfim (mat. 21.070 - com 45,67 m); Ao OESTE, com Oásio de Araújo Lima 45,00 m).-

PROPRIETÁRIOS: **ALMIR TEIXEIRA LIMA**, brasileiro, comerciante, e inscrito no CPF/MF sob o nº 198.365.973-87, (Espólio), que era casado com **MARLENE DE ARAÚJO LIMA**, brasileira, viúva, lavradora, filha de Mercedes Leoncio de Araújo e Miguel Cavalcante de Araújo, nascida em 13/09/1956, portadora da cédula de identidade RG nº 1306300 SSP/MA emitida em 16/06/1988, e inscrita no CPF/MF sob o nº 345.503.303-25, residente e domiciliada à rua Rio Tapajós, 250, Trezidela, Barra do Corda/MA - .

REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" matrículas nº.21.068.- Dou fé. VALOR DO ATO R\$ 40,99.- Selo: 13567345. Referente ao protocolo n: 63.538. Fábio Salomão Lemos - Oficial do Registro: _____

Barra do Corda – MA, 19 de julho de 2011

Fábio Salomão Lemos
Registrador e Tabelião

FÁBIO SALOMÃO LEMOS
Tabelião



OAZIO DE ARAUJO LIMA

TV AV RIO AMAZONAS,1
TRIZIDELA 65950-000 BARRA DO CORDA - MA
CPF: 647.247.353-68

Conta do mês 01/2021	Vencimento 12/01/2021	Conta Contrato 34307423
--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

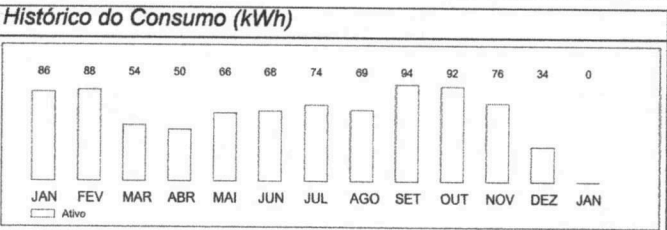
Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO
 Nº Parceiro de Negócio: 36992131 Tensão Nominal (V): 220 V
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1 Unidade de Leitura: BD02B007
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA Nº Medidor: 15C96252
 Fator de Potência: 0,00

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
05/01/2021	05/01/2021	02/02/2021

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde.Dias	Resolução Aneel
1,00	04/12/2020	05/01/2021	32	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	2.956	2.956	0 kWh	0,628210



Informações de tributos			Composição do Consumo (R\$)		
Tributos	Base de calc	Aliquota	Valor	Compra de Energia	Transmissão
ICMS	0,00	0,00%	0,00	7,44	1,63
PIS	20,95	0,4018%	0,09	Encargos Setoriais	Perda em Energia
COFINS	20,95	1,8507%	0,39	1,23	1,62
				Tributos	Outros
				0,48	0,00
				Distribuição	
				8,55	

Período Fiscal: 05/01/2021

Reservado ao Fisco
FEE7.C2A0.BCA5.BB1E.A8CB.AF79.D768.40F7

Informações para o cliente

Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 05/12 - 31/12 Amarela : 01/01 - 05/01

Demonstrativo do Faturamento

FORNECIMENTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR(R\$)
Custo de disponibilidade			18,83
Adicional Band. Amarela			0,06
Adicional Band. Vermelha			1,58
PIS			0,09
COFINS			0,39



Total a pagar: R\$ **20,95**

Reaviso de vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até 20/01/2021 implicará na suspensão do fornecimento de energia elétrica, de acordo com a REN ANEEL 414/2010 art. 172 e lei 8.987/95, art. 6º § 3, inclusive no SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Além do(s) débito(s) citados, caso haja suspensão de energia, a religação será condicionada à quitação das outras faturas vencidas da unidade consumidora.

Débitos Anteriores:
MÊS/ANO VALOR
12/2020 22,30

Caso já tenha efetuado o (s) pagamento (s), favor dirigir-se a Agência de Atendimento da Equatorial Maranhão mais próxima para regularizar a situação.

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Nominal Volts	Faixa de valores para limites min e máx
220	202 a 231
380	350 a 399

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios definidos no módulo 08 do PRODIST/ANEEL.

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão.

Central de Atendimento 116 Regiões de fronteira ou indisponíveis, ligue 0800 286 0196 www.equatorialenergia.com.br	Ouvidoria Equatorial Maranhão 0800 286 9803 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 08h às 18h.	Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.
---	---	---

CEMAR AGORA É EQUATORIAL MARANHÃO

MAIS ENERGIA PARA UM NOVO MOMENTO

equatorial
ENERGIA

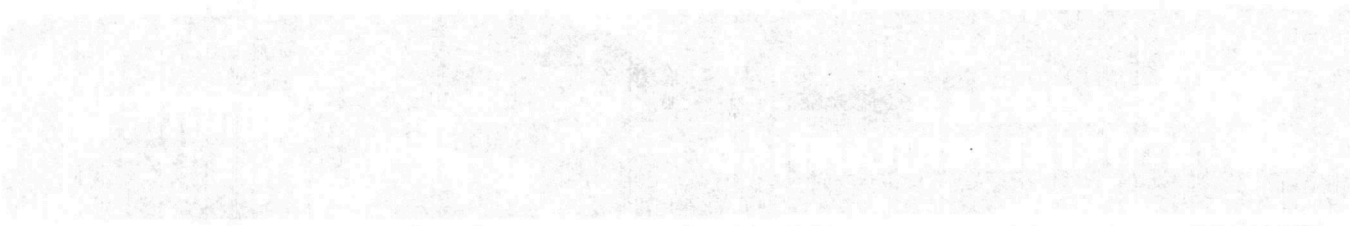
Nome do Cliente: OAZIO DE ARAUJO LIMA C.C: 34307423 Unidade de Leitura: BD02B007 Competência: 01/2021 Vencimento: 12/01/2021 Valor cobrado (R\$): 20,95

83630000004 209500139008 014401751004 000343074233



982499767 / 984296999 Esposa

Arreimado de 1 mês janeiro





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO CORDA
CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS DO IMÓVEL

Nº 0000000110

INSC. DO IMÓVEL 0000007600

ENDEREÇO AVN RIO AMAZONAS, SN LOTE 12 QUADRA 12
TRESIDELA CEP: 65950000

LOC. CARTOGRAFICA 00.00.000.0000.00000

REF. LOTEAM 000 QDA Lote

REF. CONDOM. 000 BLOCO APT/CASA/LOJA

MATRICULA / REGISTRO CARTORIO 21069

CARTÓRIO DO 1º OFICIO EXTRAJUDICIAL

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

4668 - OAZIO DE ARAÚJO LIMA

Endereço

AVN RIO AMAZONAS, 501

TRESIDELA BARRA DO CORDA-MA CEP: 65950000

No. Requerimento

0000000110/2021

Documento

C.P.F.: 647.247.353-68

Natureza jurídica

Pessoa Física

Testada	0,00
Profundidade	0,00
Area total Terreno	225,75
Area da Unidade	0,00
Area total Edificada	0,00

CERTIDÃO

Certificamos, para os devidos fins, que foram revisados os registros constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal e Divida Ativa do Município, até o presente exercício fiscal, relativo à Inscrição acima especificada, e constatou-se não haver nenhuma pendência ou divida vinculada ao imóvel.

A Secretária de Planejamento Orçamento se reserva no direito de inscrever e cobrar as dividas que posteriormente venham a ser apuradas. Para Constar, foi lavrada a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, nos seguinte endereço: <http://www.barradocorda.ma.gov.br/>

BARRA DO CORDA-MA, 09 DE FEVEREIRO DE 2021



Esta certidão é válida por 030 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 10/03/2021

COD. VALIDAÇÃO 0000000110

Emitido pelo Banco Bradesco SA, em caso de perda ou roubo, comunique imediatamente.

AGENCIA

CONTA

1036 7 0013083 4

395

AUTHORIZED SIGNATURE

Fone Fácil Bradesco 4002-0022 / 0800 570-0022
Acesso do Exterior +55 11 4002-0022
SAC: 0800 704-8383 (Débito) / 0800 727-9988 (Crédito)
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722-0099
Ouvidoria: 0800 727-9933

banco.bradesco

Banco24Horas

ATM pulse

Diners Club INTERNATIONAL

NO EXTERIOR

DISCOVER

IDEALIA 2 - 167482231 - 1018

 bradesco



6504 9538 9194 0130

VALID THRU

02/25

OAZIO DE ARAUJO LIMA



